

## ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: **Космонавтов пр., д. 106, строение 1**

за период: **01.01.2021-31.12.2021**

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
<b>1.</b>	<b>Начисления:</b>	<b>19 057 031,77</b>
<b>2.</b>	<b>Поступления</b>	<b>11 968 258,10</b>
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	5 511 361,03
2.2.	Услуги по текущему ремонту	1 252 507,26
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	767 727,84
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	4 436 661,97
2.4.1.	Отопление	2 399 575,31
2.4.2.	Горячее водоснабжение	912 531,25
2.4.3.	Холодное водоснабжение	306 198,89
2.4.4.	Водоотведение	514 722,36
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	303 634,16
2.5.	Прочие услуги	0,00
	<b>СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ</b>	
<b>3.</b>	<b>Фактические расходы:</b>	<b>17 425 178,75</b>
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	8 775 728,38
3.1.1.	<i>Содержание общего имущества</i>	4 303 792,09
3.1.2.	<i>Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты (ТО АППЗ)</i>	126 025,91
3.1.3.	<i>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение, тепловая энергия и горячее водоснабжение)</i>	211 098,44
3.1.4.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	1 627 323,72
3.1.5.	<i>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка</i>	661 637,35
3.1.6.	<i>Диспетчеризация</i>	806 277,67
3.1.7.	<i>Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ТО ПЗУ)</i>	107 122,41
3.1.8.	<i>Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО СС)</i>	390 681,40
3.1.9.	<i>Техническое обслуживание ПЗА</i>	138 629,24
3.1.10.	<i>Административные услуги</i>	403 140,15
3.2.	Услуги по текущему ремонту	362 511,61
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 222 451,39
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	7 064 487,37
3.4.1.	Отопление	3 820 838,64
3.4.2.	Горячее водоснабжение	1 453 021,56
3.4.3.	Холодное водоснабжение	487 559,83
3.4.4.	Водоотведение	819 591,31
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	483 476,03
3.5.	Прочие услуги	0,00
	<b>СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ</b>	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	7 088 773,67
	<i>в том числе:</i>	
	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021	741 857,37
5	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	62,80%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	0,00
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	7 088 773,67

### ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка стр. 3.2)

по адресу: **Космонавтов пр., д. 106, строение 1**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Работы по демонтажу-монтажу блока СДК	18 818,93
2	Работы по обшивке лифтов	322 587,48
3	Работы по установке ящиков для спама	14 642,64
4	Работы по ремонту дверных заполнений	1 313,02
5	Расход материалов на выполнение работ по текущему ремонту конструктивных элементов	5 149,54
	<b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ</b>	<b>362 511,61</b>